**“KO’CHMAS MULK SAVDO XIZMATI” МЧЖ ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ БАРЧА ТАДБИРКОРЛИК СУБЪЕКТЛАРИНИ, ШУ ЖУМЛАДАН, КИЧИК БИЗНЕС ВАКИЛЛАРИ ХАМДА ХУСУСИЙ ТАДБИРКОРЛАРНИ ТАКРОРИЙ ОЧИҚ ТАНЛОВ САВДОЛАРИГА ТАКЛИФ ЭТАДИ!**

**Савдога Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 7 октябрдаги 285-сонли қарори ва Фарғона вилояти ҳокимлигининг 16.06.2017 йилдаги 03-31-226/2856-сонли, 29.06.2017 йилдаги 03-31-237/3041-сонли, 24.07.2017 йилдаги 03-31-289/3404-сонли, 15.09.2017 йилдаги 03-31-405/4188-сонли, 15.09.2017 йилдаги 03-31-406/4189-сонли ҳамда 13.10.2017 йилдаги 03-31/444-сонли топшириғларига асосан тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун юридик ва жисмоний шахсларга қуйидаги ер участкаларининг доимий фойдаланиш ҳуқуқи такрорий танловга қўйилмоқда:**

1. Фарғона вилояти, Бешариқ тумани, Бешариқ ҚФЙ, Ўттиззамбар қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Савдо дўкон, маиший хизмат кўрсатиш шаҳобчаси” объекти учун танланган ер майдони 459 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 200 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 361 508,4 сўм. Қурилиш муддати 8 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 8 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 350,0 млн.сўм.

2. Фарғона вилояти, Бешариқ тумани, Товул ҚФЙ, Ғалча МФЙ, Хожибек қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Савдо дўкони, сартарошхона, оталар чойхонаси ва чевархона” объекти учун танланган ер майдони 408 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 250 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 392 496,0 сўм. Қурилиш муддати 12 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 10 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 350,0 млн.сўм.

3. Фарғона вилояти, Бешариқ тумани, Қоражийда ҚФЙ, Намуна қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Дала шийпони” объекти учун танланган ер майдони 960 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 400 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати   
– 923 520,0 сўм. Қурилиш муддати 12 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 6 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 450,0 млн.сўм.

4. Фарғона вилояти, Қувасой шаҳар, Лашкар МФЙда қурилиши режалаштирилаётган “Иссиқхона” объекти учун танланган ер майдони 2400 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 1800 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 2 489 140,0 сўм. Қурилиш муддати 6 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 8 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 650,0 млн.сўм.

5. Фарғона вилояти, Қувасой шаҳар, Дўстлик ШФЙ худудида қурилиши режалаштирилаётган   
“Чойхона ва савдо маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси” объекти учун танланган ер майдони 400 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 250 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 414 870,0 сўм. Қурилиш муддати 6 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 8 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 437,5 млн.сўм.

6. Фарғона вилояти, Данғара тумани, Мулкобод МФЙ, Қорамулла қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Савдо дўкони” объекти учун танланган ер майдони 400 кв.м, бўлиб шундан қурилиш майдони 280 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати   
- 408 000 сўм. Қурилиш муддати 6 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 4 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 625,0 млн. сўм.

7. Фарғона вилояти, Данғара тумани, Оқжар ҚФЙ, Жургун қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Савдо-маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси №1” объекти учун танланган ер майдони 50 кв.м, бўлиб шундан қурилиш майдони 40 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати - 57 600 сўм. Қурилиш муддати 6 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 3 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 130,0 млн. сўм.

8. Фарғона вилояти, Данғара тумани, Истиқлол МФЙ, Тайпоқ ҚФЙ, Хўжа қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Савдо, маиший хизмат кўрсатиш ва умумий овқатланиш шахобчалари” объекти учун танланган ер майдони 500 кв.м, бўлиб шундан қурилиш майдони 350 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати - 510 000 сўм. Қурилиш муддати   
8 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 8 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 875,0 млн. сўм.

9. Фарғона вилояти, Қорёзбобо ҚФЙ, Қорёзбобо қишлоғи ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Савдо дўкони” объекти учун танланган ер майдони 100 кв.м, бўлиб шундан қурилиш майдони 80 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати - 72 293,6 сўм. Қурилиш муддати 6 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 4 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 75,0 млн. сўм.

10. Фарғона вилояти, Сўх тумани, Равон ҚФЙ, Малбут массиви ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Иссиқхона” объекти учун танланган ер майдони 2500 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 2000 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати   
– 2 404 424,0 сўм. Қурилиш муддати 12 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 6 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 150,0 млн.сўм.

11. Фарғона вилояти, Сўх тумани, Равон ҚФЙ, Малбут массивида қурилиши режалаштирилаётган “Асфальт ишлаб чиқариш цехи” объекти учун танланган ер майдони 6000 кв.м. бўлиб, шундан қурилиш майдони 5400 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 5 770 619,0 сўм. Қурилиш муддати 12 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 15 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 400,0 млн.сўм.

12. Фарғона вилояти, Сўх тумани, Навобод МФЙ, Малбут массиви ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Асфальт ишлаб чиқариш заводи” объекти учун танланган ер майдони   
3000 кв.м, бўлиб шундан қурилиш майдони 2000 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 2 885 309 сўм. Қурилиш муддати 12 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари 20 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 500,0 млн. сўм.

13. Фарғона вилояти, Сўх тумани, Ғазноб МФЙ ҳудудида қурилиши режалаштирилаётган “Мини футбол майдончаси ва маиший хизмат кўрсатиш” объекти учун танланган ер майдони 1600 кв.м, бўлиб шундан қурилиш майдони 1200 кв.м. бўлган ер участкасининг доимий фойдаланиш хуқуқи. Хуқуқнинг минимал қиймати – 1 538 831 сўм. Қурилиш муддати 12 ой, яратилиши лозим бўлган энг кам иш ўринлари   
8 та, киритилиши лозим бўлган инвестициянинг энг кам миқдори 1200,0 млн. сўм.

Мажбуриятларнинг бошланғич ҳажми туман, шахар архитектура бўлими томонидан тайёрланган шаҳарсозлик топшириғи асосида белгиланади. Шаҳарсозлик топшириғи нусхаси танлов ҳужжатлари билан бирга тақдим этилади.

Талабгорлардан буюртманомаларни қабул қилиш билдиришнома матбуотда эълон қилинган кундан бошланади ва 2018 йил 16 январ куни соат 18.00 да тўхтатилади.

Талабгорларнинг конвертлари Фарғона шахар, Ал-Фарғоний кўчаси 7-уй 47-52 хоналарда қабул қилинади, Фарғона вилояти Касаба уюшмалари бирлашмаси биносининг мажлислар залида 2018 йил 12 феврал куни соат 10.00 дан топширилган таклиф хужжатлари очилади.

Юқоридаги ер участкаларининг доимий фойдаланиш ҳуқуқи белгиланган танлов кунида сотилмаган тақдирда, навбатдаги танлов савдолари 2018 йил **28 феврал куни соат 11:00 дан бошлаб бўлиб ўтишини олдиндан маълум** қиламиз.

Навбатдаги танловда иштирок этиш учун талабгорлардан буюртманомаларни қабул қилиш белгиланган танлов савдолари бўлиб ўтишидан бир кун олдин 18.00 да тўхтатилади.

Талабгорлардан танлов хужжатларининг техник қисми ва лойиха эскизи, яратиладиган ишчи ўринлар, инвестиция хажми, хизматлар тури ва ишлаб чиқариладиган махсулотларни хажми ва турлари, ер участкасига бўлган энг юқори тўлов, киритиладиган инвестиция ўз хисобидан ёки кредит хисоби, бизнес режа, агар юридик шахс бўлса, охирги йил учун аудиторлик хулоса ва 2 йиллик балансларини тақдим этишлари мумкин. Талабгорлар танлов хужжатларини олиш ва ер участкасига бўлган хуқуқнинг бошланғич бахосининг10 фоиздан кам бўлмаган миқдордаги закалат пулини “Ипотека банк” Фарғона филиалидаги: МФО 00544, СТИР 207122519, 20208000104920609030 х/р га тўлашлари шарт.

Талабгорлар танлов ҳужжатларини энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдоридаги ҳақ эвазига олади.

Талабгорлар буюртманома билан бирга қуйидаги хужжатларни икки нусхада тақдим этади: юридик шахслар учун - давлат рўйхатидан ўтказилганлик тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси, ваколатли вакилнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжат нусхаси ва белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома;

-жисмоний шахслар учун - паспорт нусхаси (якка тадбиркор сифатида фаолият юритаётган жисмоний шахслар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси), ваколатли вакил қатнашган тақдирда шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси, белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома;

-танлов ташкилотчисига закалат тўланганлигини тасдиқловчи тўлов ҳужжатидан нусха;

-танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ тузилиб, муҳрланган конвертларга жойлаштирилган икки нусхадаги танлов таклифлари.

Тақдим этилган ҳужжатларнинг барча варақлари талабгорнинг имзоси, агар талабгор юридик шахс бўлса унинг муҳри ва ваколатли шахснинг имзоси билан тасдиқланган бўлиши керак.

Танлов ҳужжатларини олиш учун савдо ташкилотчисининг манзили: Фарғона вилояти, Фарғона шаҳар, Ал.Фарғоний кўчаси 7-уй, Вилоят Касаба уюшмалари кенгаши биноси. 47 ва 53 хоналар. Тел: (0 373) 244-24-39, (0590)165-39-06, факс:(0-373) 244-26-23, [rieltsavdo@inbox.uz](mailto:rieltsavdo@inbox.uz)., www.1kms.uz Лицензия № RR 0001.

**Эълон (такроран)!**

“Кўчмас мулк савдо хизмати” МЧЖ Фарғона филиалида 2011-2017-йиллар давомида бўлиб ўтган ким ошди ва танлов савдоларида иштирок этиб, мағлуб бўлган ва шу кунга қадар тўлаган заколат суммаларини қайтариб олмаган юридик ва жисмоний шахслар филиалга мурожаат қилиб савдоларда иштирок этиш учун тўлаган заколат пулларини олиб кетишлари талаб этилади.

Юридик шахслар учун - ваколатли вакилнинг шахсини тасдиқловчи ҳужжати ва белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома;

Жисмоний шахслар учун - паспорт асли (якка тадбиркор сифатида фаолият юритаётган жисмоний шахслар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳномаси), ваколатли вакил қатнашган тақдирда шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси, белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома билан мурожаат қилишлари мумкин.